

# CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii nr.19, Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax: 0269/512000,  
web : <http://www.primaria-agnita.ro>, e-mail: [office@primaria-agnita.ro](mailto:office@primaria-agnita.ro), [cic@primaria-agnita.ro](mailto:cic@primaria-agnita.ro)

## **HOTARAREA NR. 77**

privind aprobarea achizitionarii de catre orasul Agnita a terenului în suprafață de 7054 mp situat in intravilanul orasului Agnita in scris in CF 101811 Agnita, tarla 70 Parcela 2053/1

Consilul Local al orasului Agnita, intrunit in sedinta extraordinara la data de 27.12.2016, Avand in vedere expunerea de motive a Primarului orasului Agnita din care rezulta necesitatea si oportunitatea achizitionarii unui teren, raportul de evaluare elaborat de Grunca Adrian Vasile PFA- autorizat ANVAR privind stabilirea valorii de piață a terenului intravilan in suprafata de 7054 mp, situat in orasul Agnita , procesul verbal de negociere a pretului de cumparare nr. 13166/21.12.2016, raportul Serviciului de administratie publica locala inregistrat sub nr.13117/21.12.2016, precum si avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Agnita,

In conformitate cu prevederile

- art.36 alin. (1), alin (2) lit "c" si art.123 alin.(1) teza finala din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- art.858, art.1650 alin.(1), art.1652 , art.1657, 1666 din Codul civil,
- prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică;
- Hotararea Consiliului Local Agnita nr.61/2016 privind demararea procedurii de achizitionare a unui teren,

In temeiul prevederilor art.45 alin.(3) si ale art.115 alin.(1) litera "b" din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

## **HOTARASTE**

**Art.1.** – (1) Se aprobă raportul de evaluare elaborat de Grunca Adrian Vasile PFA- autorizat ANVAR privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 7054 mp situat in intravilanul orasului Agnita in scris in CF 101811 Agnita, tarla 70 Parcela 2053/1 , raport prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului descris la art.1, elaborat de Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr.61/2016 si a Dispozitiei Primarului nr.416/2016,

**Art.2.** – (1) Se aprobă cumpărarea terenului intravilan in suprafata de 7054 mp, situat in in intravilanul orasului Agnita CF 101811 Agnita, tarla 70 Parcela 2053/1 , imobil teren aflat in proprietatea doamnei Urdea Iulia Simina, conform actului de vanzare-cumparare, autentificat sub nr.din 95/29.01.2016 de catre Biroul Notarului Public Barbu Lenuta, in vederea realizarii unui targ de animale.

(2) Prețul de vânzare-cumpărare al terenului este de 15,81 lei/mp, total pret - 111,523 lei, conform procesului-verbal de negociere .

**Art.3.-** (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între orasul Agnita si doamna Urdea Iulia Simina

(2) Se împuternicește doamna Vasiloglu Maria secretarul orasului Agnita să semneze în numele orasului Agnita contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, din fondurile bugetului local al orasului Agnita,

(4) Taxele notariale vor fi suportate in quantum de 50% de cumpărător, din fondurile bugetului local al orasului Agnita si in quantum de 50% de catre vanzator.

**Art. 4.** – Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al orasului Agnita, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare - cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Agnita se completează în mod corespunzător.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul primăriei Agnita.

Adoptata astăzi 27.12.2016

Initiator - primarul orasului Agnita

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Hirtoaga Dan Paul



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
Vasiloglu Maria